Висновок **комісії щодо розгляду звернень** **фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності**	
Дата та місце проведення засідання комісії	24.09.2026, 10:00 вул. Павліченко, буд.14а, м. Біла Церква, Київська обл.
Склад комісії, що здійснювала розгляд	Голова комісії: начальник відділу ДАБК БМР – Володимир Дорогань Секретар комісії: головний спеціаліст відділу ДАБК БМР – Юлія Кічкіна Члени комісії: начальник відділу планування та забудови міста Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради - Ольга Остапенко
Реквізити та суть листа	Колективне звернення мешканців будинку (гуртожитку) за адресою: вул. Молодіжна, 20, м. Біла Церква, Київської області (вх.№М-2964 від 04.09.2026) стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті за адресою: [redacted]
Рекомендація органу ДАБК	Позапланова перевірка не обґрунтована та її проведення неможливе, оскільки підстави вживати заходи державного архітектурно - будівельного контролю у Відділі відсутні.
Обґрунтування прийнятого рішення	Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон). Положеннями частини першої статті 41 Закону визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт. Дослідивши матеріали звернення, всебічно і повно з`ясувавши всі факти, було встановлено, що на земельній ділянці з кадастровим номером [redacted] Відділом було внесено до єдиного Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва: [redacted]інформацію вказану в повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1): «Будівництво торгово-офісної будівлі», за адресою: [redacted]

	[redacted]., КС051240902713 від 04.04.2024 року, замовник будівництва - [redacted] інформацію вказану в декларації про готовність до експлуатації об'єкта з незначними наслідками (СС1): «Будівництво торгово-офісної будівлі [redacted], КС101251106461 від 12.11.2025 року, замовник будівництва - [redacted] Разом з тим, Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 року №2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», в Україні введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року. Відповідно до Указу Президента України від 13 липня 2026 року № 596/2026, затвердженого Законом України від 14 липня 2026 року № 4928-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», продовжено строк дії воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 2 серпня 2026 року строком на 90 діб. Постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року №303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» ***припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».*** Водночас пунктом 2 вищезазначеної постанови дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах, за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану. Рішення щодо здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) в окремих сферах

	віднесено Кабінетом Міністрів України до компетенції центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах. Відповідно до п.1 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 року №460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2022 року №1400), Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України (Мінрозвитку) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України. Мінрозвитку є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику, зокрема, у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Враховуючи вищевикладене, відповідно до вимог закону, здійснення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, відбувається за наявності визначених законом підстав за рішенням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері державного архітектурно-будівельного контролю. Звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища.
Результати голосування членів комісії поіменно, підписи	Голова комісії: начальник відділу ДАБК БМР Володимир Дорогань _____ Секретар комісії: головний спеціаліст відділу ДАБК БМР Юлія Кічкіна _____ Члени комісії: начальник відділу планування та забудови міста Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Ольга Остапенко _____